



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

pos. nr.	krundi aadressi ettepanek	planeeritava katasitruksuse sihtotstarve ja osakaalu %	krundi planeeritud suurus (m²)	moodustatav kinnistusest (m²)	planeeringu eelne katasitruksuse pindala (m²)	liidetavate lahutatavate osade suurus (m²)	osade eelne katasitruksuse sihtotstarve ja osakaalu %
1	Luige tn 8	E 100%	4440			-4440	
2	Luige tn 6	E 100%	2508			-2508	
3	Luige tn 4	E 100%	2505			-2505	
4	Luige tn 2	E 100%	1907		13395	-1907	maatulundusmaa 55% , tootmismaa 45%
5	Luige tänav	L 100%	1878			-1878	
6	Tiigi tee L1	L 100%	157			-157	

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):
 EP - üksikelamu maa
 LT - tee ja tänav maa-ala

Katasitruksuse sihtotstarve:
 E - elumaa
 L - transpordimaa

TINGMÄRGID OLEMASOLEV

- KATASTRÜKSUSE PIIR
- SÕIDUTEE
- VEKOGU
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- MADALPINGE KAAABELLIIN
- ELEKTRIKILP
- KESKPINGE ÕHULIIN
- SIDE KAAABELLIIN
- VÕIMALUSEL SÄILIT. KÕRGHALJASTUS

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDIPIIR
- HOONESTUSALA
- KOHUSTUSLIK EHITUSJOO
- HOONESTUSALA LIIKUV PIIR (sõltvalt projekteeritava veevõtukoha täpsust asukohast, 30 m veevõtukohast)
- HOONESTUSALA OSA, KUHU ON LUBATUD EHITADA JUHUL, KUI VEEVÕTUKOHTA EI PROJEKTEERITA
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- VÕIMALIK ABIHOONE ASUKOHT
- TULEKINDEL TARIND (vajadusel)
- KATENDIGA ALA
- TEEPEENAR
- JUURDEPÄAS KINNISTULE / KRUNDILE (täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- MADALPINGE MAAKABELLIIN
- ELEKTRIKILP
- SIDE MULTITORU
- SIDE JAOTUSKAPP
- SIDE LIITUMISPUNKT
- VEETORUSTIK
- ISEVÕOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK
- VEE- JA KANALISATSIOONITORUSTIKE LIITUMISPUNKTIID
- ÜPK / ÜPV
- ÜHINEMISPUNKT OLEMASOLEVA ÜHISVÕRGUGA TRUUP
- TULEKUSTUTUSVEE MAHUTI SOOVIT. ASUKOHT
- KUIVHÜDRANDI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- VEEVÕTUKOHA ULATUS 200 m
- KRAAVI VÕIMALIK ASUKOHT (rajatakse vajadusel)
- MITMERINDELINE HALJASTUS

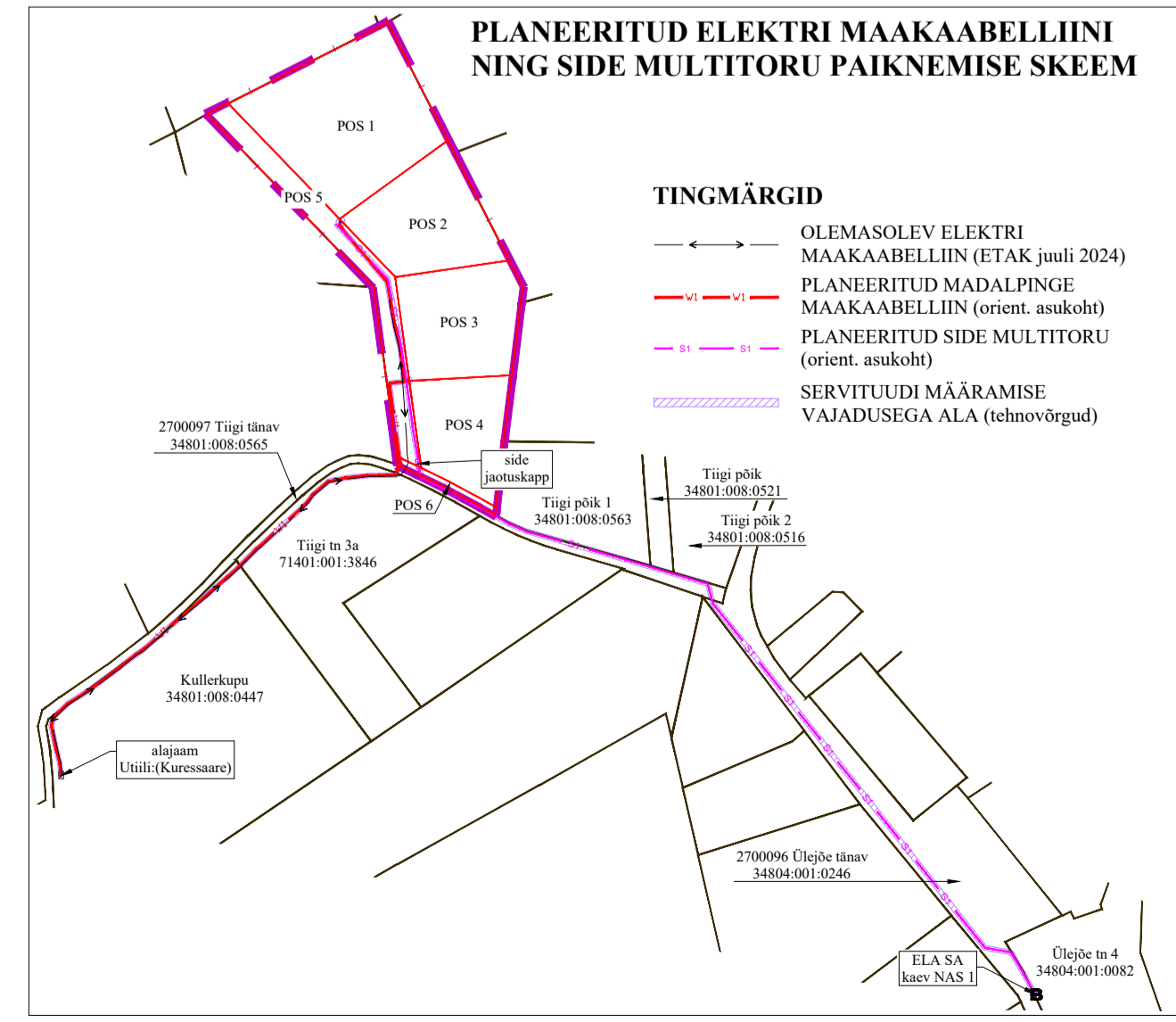
- PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS NING OLULISEM INFO:**
- 1 - POSITSIOONI NUMBER
 - 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
 - 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
 - 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSLISUS (MAAPEALNE (MAA-ALUNE)
 - 5 - HOONE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
 - 6 - HOONE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
 - 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

- KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARBED:**
- E - ELAMUMAA
 - L - TRANSPORDIMAA

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos. nr.	krundi aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m²)	ehitisealune pind (m²)	krundi täpsustatusprotsent	hoonete arv krundil (elamu + abihooned)	hoone max maapealne korruselisus (elamu / abihoone)	hoone max kõrgus maapinnast (m) elamu / abihoone	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritava katasitruksuse sihtotstarve ja osakaalu %	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	piirangud
1	Luige tn 8	4440	500	11	4 (1+3)	2/1	8,5 / 6	EP 100%	E 100%	3 / 3	
2	Luige tn 6	2508	502	20	4 (1+3)	2/1	8,5 / 6	EP 100%	E 100%	3 / 3	
3	Luige tn 4	2505	501	20	4 (1+3)	2/1	8,5 / 6	EP 100%	E 100%	3 / 3	
4	Luige tn 2	1907	381	20	4 (1+3)	2/1	8,5 / 6	EP 100%	E 100%	3 / 3	1*
5	Luige tänav	1878	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	2* kuni 5*
6	Tiigi tee L1	157	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	1*, 2*, 4*, 5*

PLANEERITUD ELEKTRI MAAKABELLIINI NING SIDE MULTITORU PAIKNEMISE SKEEM



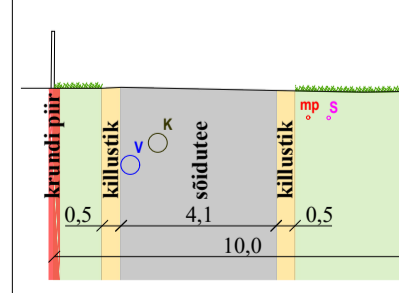
TINGMÄRGID

- OLEMASOLEV ELEKTRI MAAKABELLIIN (ETAK juuli 2024)
- PLANEERITUD MADALPINGE MAAKABELLIIN (orient. asukoht)
- PLANEERITUD SIDE MULTITORU (orient. asukoht)
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA (tehnovõrgud)

Piirangud:

- 1* Keskpinge õhuliini kaitsevõõnd 10 m mõlemal pool liini telge;
- 2* elektri maakaabelliini kaitsevõõnd 1 m mõlemal pool liini telge;
- 3* elektri-paigaldise kaitsevõõnd (gaotussade) 2 m seadmest;
- 4* ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaitsevõõnd 2 m torustiku telgjoonest mõlemale poole;
- 5* sideehitise kaitsevõõnd 1 m mõlemal pool sideehitist.

TÄNAVALÕIGE A-A m 1:200



TINGMÄRGID

- mp. PLAN. MADALPINGE MAAKABELLIIN
- s. PLANEERITUD SIDE KABELLIIN
- v. PLANEERITUD VEETORU
- k. PLAN. KANALISATSIOONITORU

Märkused:

- 1) Sõidutee katendiks peab olema vähemalt siirdekateid kahekordse pindamisega.

Märkused:

- 1) Planeeritava ala piir on joonise paremaks loetavuseks näidatud 0,5 m katasitruksuse piirist väljapoole.
- 2) Mõõdud on antud meetrites.
- 3) Põhihoone peab paiknema ehitusjoonel, fassaadiga põhitänavale poole. Väiksem väljaulatav hooneosa või varjualune on lubatud ehitada tänavale poole, kuid see peab paiknema hoonestusalal.
- 4) Täpne hoone asukoht ning juurdepääs krundile selgitatakse hoone ehitusprojekti koostamise käigus.
- 5) Haljastuse, tehnovõrkude, liikluse, parkimise ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti käigus.
- 6) Topo-geodeetiline alusplaan on koostanud Jaanus Tahk, töö nr 12-5/2024, mõõdistatud 15.08.2024 ja 13.12.2024. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

FERRYSSAN

Ferryssan OÜ
 Muskaadi 14
 76506 Saue linn
 Saue vald, Harjumaa
 Tel. +372 522 1744
 MTR reg nr: EEP002230

Planeeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus
 Huvitatud isik: OÜ RGD Projekt
 Töö nimetus ja aadress: Tiigi tn 2 detailplaneering
 Saare maakond, Saaremaa vald, Nasva alevik

Maastikuarhitekt-planeerija
Riuu Efert
 Arhitekt
Janika Jürgenson (Tallinna Tehnikaülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)

Joonis nimetus	Mõõt	Töö nr	Joonis	Staadium
PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA	1:500	DP 7-24	3	DP

Kuupäev: 23.01.2025 a.